

PROJET

Extension de la ZA du Martray

MATRE D'OUVRAGE

**Caen La Mer Normandie**  
Communauté Urbaine

MATRE D'OEUVRE MANDATAIRE - BET VRD

**QUARANTE DEUX**  
02 rue des Tilleuls  
14000 Caen  
Tél. 02.55.99.22.11  
Mail : contact@quarantedeux.solutions

ARCHITECTE URBANISTE

**sukha**  
Gwendoline HAMET  
30 Place des Lices  
35000 Rennes  
Tél. 06.73.60.84.38  
Mail : sukha.archi@gmail.com

PAYSAGISTE CONCEPTEUR

**Zenobia**  
Atelier de paysage et d'urbanisme  
Hameau de la Rivière - Rue Pancrasse  
14290 Portville  
Tél. 02.31.24.69.04  
Mail : atelier@zenobia.fr

DATE	MODIFICATIONS	REV.
07.03.25	Création	A

PLAN

PA - Pièce graphique - Constructibilité


N° PLAN


PA09b


N° PROJET	ETUDE	DATE ORIGINALE	AUTEUR	DATE REVISION	ECHELLE	REV.
22-019	PA	07.03.25	QD	07.03.25	1:625 (en AG)	A


Légende


Généralités

Fond de plan


Limite du projet

Voirie


Contour des lots (Indicatif)


Réserve foncière engazonnée pour raccordement ouest

Cheminement


Espaces verts

Constructibilité

Alignement obligatoire d'au moins 50% de la façade sur cette limite

Recul de constructibilité de 15 m

Recul de constructibilité de 10 m

Accès viaire interdit

Limite de constructibilité

Espace paysagé obligatoire

Les preneurs de lots ont obligation de planter au moins 1 arbre pour 100m² d'espace vert et de construire au moins 30% de leur parcelle

This figure is a detailed site plan for the extension of the ZA du Martray. It shows 31 numbered lots, each with its area in square meters (m²). The lots are arranged in a grid-like pattern with various setbacks and boundaries. The plan includes a central blue-colored area, likely a water feature or a large green space, and a yellow-colored area, possibly a path or a specific type of landscaping. The plan also shows the surrounding context, including existing buildings, roads, and a railway line. The plan is color-coded to indicate different types of spaces: green for green spaces, blue for water, yellow for paths, and red for boundaries. The plan is also annotated with various dimensions and setbacks, such as 15m, 10m, and 3m. The plan is titled 'PA - Pièce graphique - Constructibilité' and 'PA09b'.

Lot	Area (m²)
Lot 01	2285
Lot 02	1802
Lot 03	1802
Lot 04	1802
Lot 05	5499
Lot 06	2435
Lot 07	2446
Lot 08	2472
Lot 09	2458
Lot 10	2520
Lot 11	2549
Lot 12	2940
Lot 13	1767
Lot 14	1116
Lot 15	2030
Lot 16	2089
Lot 17	3325
Lot 18	1952
Lot 19	1713
Lot 20	1892
Lot 21	1926
Lot 22	1978
Lot 23	1899
Lot 24	1901
Lot 25	1853
Lot 26	2920
Lot 27	3944
Lot 28	7163
Lot 29	7242
Lot 30	862
Lot 31	1258